

**Biuro Projektowania i Nadzoru
Budownictwa Komunikacyjnego
mgr inż. Rafał Klimek
ul. Traugutta 2b
78-400 Szczecinek**

Odpowiadając na wniosek Inwestora: Gmina Sławno, z dnia 05.11.2015 roku, w imieniu którego działa Pan Rafał Klimek na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16.07.2015r, w sprawie udostępnienia nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonych jako działka nr 222 obręb Noskowo, gmina Sławno, na cele związane z budową kanalizacji deszczowej DN500, w imieniu Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażam wyłącznie zgodę na zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę (lub skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę) dla planowanej do wykonania inwestycji w lokalizacji określonej w załączniku do pisma. Inwestor na mocy niniejszej zgody nie ma prawa dysponować ww. nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę, ani wstępu na nieruchomość objętą zgodą.

Każdorazowa zmiana lokalizacji inwestycji wymagać będzie dodatkowej zgody Agencji.

Jednocześnie informuję, iż warunkami udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane w zakresie realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę jest podpisanie przez Inwestora z Agencją umowy określającej warunki udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane oraz ustanowienie przez Agencję na rzecz inwestora nieodpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego z wpisem ograniczonego prawa rzeczowego do księgi wieczystej tej nieruchomości. Umowa może zostać podpisana na odrębny wniosek Inwestora po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego. Do wniosku o zawarcie umowy należy dołączyć:

- kopię prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub kopię skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
- kopię zagospodarowania terenu w części dotyczącej nieruchomości Agencji,
- informację o długości projektowanych urządzeń oraz szerokości ewentualnych pasów technologicznych i powierzchni gruntu zajętej pod realizację inwestycji.

Jednocześnie informuję, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 222 obręb Noskowo, gmina Sławno, figuruje w ewidencji Agencji jako nierozdysponowana i nie zachodzi potrzeba dokonywania dodatkowych uzgodnień.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego: zebrania niezbędnej dokumentacji do aktu (założenie księgi wieczystej, wpis do KW, skompletowanie map z przebiegiem infrastruktury, sporządzenie aktu etc.) ponosi Inwestor.

Ze względu na długotrwały proces przygotowania i uzgadniania dokumentacji projektowej przez inwestorów do tego czasu ANR zastrzega sobie prawo do wydzierżawienia lub sprzedaży powyższych nieruchomości. W razie przeniesienia lub zbycia przez ANR prawa do władania w/w nieruchomościami inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia powtórnych uzgodnień z dzierżawcą lub nowym właścicielem działki.

Z-CA DYREKTORA

Andrzej Baczyński

Do wiadomości:

1. Biuro Projektowania i Nadzoru Budownictwa Komunikacyjnego mgr inż. Rafał Klimek,
ul. Traugutta 2b, 78-400 Szczecinek,
2. Gmina Sławno, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno,
3. Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania
Zasobem w Karnieszewicach,
4. aa.